

Liikekeskus kasvuun – Rakokivi remonttiin seminaari 7.5.2015 klo 13.00 Nastopolissa

MUISTIO

Antti Pohjonen avasi seminaarin. Hän toivotti läsnäolijat tervetulleeksi ja kiitti asukkaiden ja läsnäolijoiden nettikyselyyn vastauksista. Hän kertoi ja näytti päivän ohjelman: Sanna Suokas esittelee kaavoitustilanteen, Henna Leppänen esittelee opinnäytetyönsä Rakokiven täydennysrakentamisesta ja Erkki Aarti kertoo omasta suhteestaan Rakokiveen.

Sanna Suokas esitteli Nastolan kunnan kaavatilannetta nimenomaan Rakokivessä ja sen ympäristössä. Hän jakoi asiansa haasteisiin ja mahdollisuuksiin näyttämällä alueen kokonaisuudesta ilmakuvan ja viistokuvan sekä ko. kohdasta kaavakartan. Sen jälkeen hän näytti osa-alueina – ilmakehän, viistokuva, kaava - Betonitehtaan alueen, sorakuopan alueen, Rakokiven keskustan alueen ja Uponorin parkkipaikan alueen.

Lopuksi hän näytti koko Uudenkylän osayleiskaavaluonnoksen ja sen miten siinä Rakokivi on esitetty keskustatoimintojen alueeksi.

Yleisöehdotus: Nesteen vanhan huoltamon tontille kerrostalo

Henna Leppänen ks. liite 1

Yleisökeskustelu: Sanna kertoi antaneensa Hennalle opinnäytetyössä vapaat kädet = vapaa maanomistuksista ja taloudesta. Reijo Savurinne kommentoi, että Rakokiveen ei tarvita kahta toria; kulttuuritori ja liiketori. Yksi tori riittää. Hiekkakuopan rakentaminen on ok. Erkki Aarti oli myös yhden torin kannalla varsinkin kun nyt ei ole yhtään toria. Reijo Oksanen totesi myös yhden torin riittävän. Hän totesi myös autojen lisääntyvän ja ehdotti niiden sijoittamista maan alle. Henna kommentoi, että pysäköinti koko Rakokiven alueella voitaisiin hoitaa fiksummin. Petteri Kulhua totesi, että suunnitelma on hieno. Hän kertoi, että Rakokiveen on tulossa 45 uutta asuntoa seuraavan 3 – 5 vuoden aikana. Asunnoista 30 on kerrostaloissa ja 15 rivitaloissa, jotka ovat perinteisesti Nastolassa yksikerroksisia. Nastolassa siis rakennetaan yksi kerrostalo kolmen vuoden välein. Kerrostaloasuntojen neliöhinnat Nastolassa ovat n. 800 € halvemmat kuin Lahdessa. Nastolan viihtyvyystekijöillä on suurempi merkitys jos ja kun yhdistymisen jälkeen hintaero pienenee. Sorakuopan toteuttamisessa menee aikaa. Kokonaiset rivitaloalueet toteutetaan n. 5 vuodessa. Laman jälkeen on voitu rakentaa asuntoja vain tavallisille ihmisille, kaikki erikoisuudet ovat liikaa kuten esim. erkkeri. Petteri otti esiin Nasevan järjestämän tapahtuman Urheilukeskuksessa Urheilutien varrella, joka hänen mielestään on onnistunut. Sen voisi siirtää Rakokiven torille jos vain tori olisi erilainen. Liikekeskuksen kehittäminen on kaiken kaikkiaan ollut surkeaa. Sinne voitaisiin sijoittaa lisää erikoistavarakauppoja. Autoille pitää suunnitella järkevästi tiloja. Tämä tilaisuus on hyvä, mutta vuoropuhelu kunnan ja yrityselämän välillä ei toimi.

Erkki Aartin mielestä Nastolassa on saatu paljon aikaan esim. urheilutilat. Paikkana Rakokivi on liian uusi, rakennettu keskelle neitseellistä metsää. Kirkonkylässä on luonnetta, koska siellä on historiallisia kerrostumia. Hienoa on myös se, että Rakokiveen on saatu niinkin paljon ihmisiä, jotka elävät omaa unelmaansa ostamalla kalliin asunnon. Nimenomaan uusilla alueilla nastolalaidentiteetti ei ole korkea. Nastolan kunnan nauhataajama toimii teoriassa, mutta jostain syystä pienkaupat ovat hävinneet. Erkin 1. Kuvassa teksti Myytävänä – Vuokrattavana. Kauppakaareen on kaavoitettu liian paljon palveluille. Ne kaikki on Rakokivestä pois. Pitää miettiä mistä uusia asukkaita. Kun kaupat ovat kiinni, on tori tyhjä.

Kaavoituksessa on unohdettu ihmiset. Ongelmakohtia: Hennan esittämä Kulttuuritorin tienoo on nyt takapiha. Toinen iso ongelma on Nordea pankin ja Lidl:n välinen kuilu.

Uudenkylän aseman liikennöinti on jatkuvasti kasvussa. Nyt sitä käyttää päivittäin n. 10 ihmistä, pian satoja ihmisiä. Tulevaisuuden nastolalaisten työpaikat ovat Helsingin alueella. Eli Nastolassa asunnot on rakennettava asemien varaan ja lähelle. Siksi aseman ilme on tärkeä. Kanervan koulu on laajennettava. Se on paras paikka koululle. Asemalta on kaksi kilometriä Rakokiveen. Uusikylällä on paljon tarjottavaa uudelle asukkaalle. Harjulta on hienot maisemanäkymät pohjoiseen ja etelään. Rakokiven identiteettiä on kohennettava. Rakokivi on vaikea löytää. Esim. valtatie 12:lta saavuttaessa ei Rakokivestä tai liikekeskuksesta kerrota mitään. Uudenkylän vanha raitti on jäänyt takapihan asemaan. Uudenkylän pientaloalueen voisi kaavoittaa ja täydennys rakentaa niin, että se voisi muistuttaa Tampereen Pispalaa.

Betonimestareiden alue on jäänyt kunnan kaavarakenteen sisään. Uudenkylän ratapiha on törkeässä kunnossa. Se on pohjavesialueella. Kenelläkään ei ole tietoa, mitä kemikalioita siellä liikkuu. Kaiken kaikkiaan koko Uudenkylän vanhan aseman tienoo on menettänyt arvokkuutensa. Mitä me Uudenkylän vanhan asemanseudusta jätämme lapsillemme?

Yleisökeskustelu: Panu Heinonen, joka on tehnyt diplomityönsä Nastolan nauhataajamasta, oli sitä mieltä, että Suomessa ei sotien jälkeen ole muodostunut eläviä kaupunkeja. Tämä kuultu ja nähty opinnäytetyö on ihan ok, mutta yleisesti ottaen suunnittelufilosofian on muututtava. Ensin pitäisi saada ihmisiä lisää, vasta sitten voidaan synnyttää keskusta-alueita. Elävä kaupunki muuttuu koko ajan. Rakokivi on liian valmiiksi suunniteltu, se on alueena vain joillekin tahoille kannattavaa. Jos rakennusliike saisi päättää, tulisi alueelle vain asuntoja. Kunta voisi lunastaa liiketiloja. Kunta voisi luoda mahdollisuuksia yrittäjien kanssa yhteistyössä olevien tahojen kautta.

Antti P. esitti äänihaastattelun K-supermarketin johtajan Marko Heinäaron kanssa. Hänen toiveensa olivat: enemmän kauppoja ja tapahtumia – jonkun pitäisi kerätä rahaa ja järjestää tapahtumia, apteekki Rakokiveen, enemmän sekatavarakauppoja. Alkon on pysyttävä Rakokivessä. Antti P. kommentoi, että tapahtumat täyttävät Rakokiven – liian vähän parkkipaikkoja. Linnunlaululta pitäisi olla samassa tasossa suora kävely-yhteys torille. Koulun ja kirjaston paikoitusta voi myös käyttää.

Koulukeskustelu oli viritä Uudenkylän aseman merkityksen tultua esille. Kanervan koulua toivottiin takaisin. Risto Helander huomautti, että sen asian kanssa tulee kiire, koska Kanervan koulun korvaavan Rakokiven alakoulun rakentaminen alkaa vuoden päästä kesällä. Radikaaleja päätöksiä tarvitaan nyt. Suunnittelu on jo pitkällä. Aseman käyttö on aivan liian vähäistä, aikataulussa on junan pysähdyksiä liian harvoin. Kun liikennettä lisättäisiin, voitaisiin markkinoida Rakokiven lähikauppoja – tarjonta olisi asiakkaiden toiveiden mukaan. Jos ei käy kaupassa, niin palvelu vähenee.

Hämeenmaan johtaja Reijo Aaltonen S – Marketista. Rakokiven yksi ongelma on kielletyt ajosuunnat. Marketteihin mennään, kun palvelun saa saman katon alta. Asumisen lisääminen luo työpaikkoja ja päinvastoin. Rakokiven kehittämisessä oltava liikkeellä yhteistuumin, kukaan ei pysty yksin kehittämään aluetta. Petteri K. totesi, että taajamakeskuksissa pitäisi olla mahdollisimman monta toimijaa saman katon alla ja kysyi, onko Hämeenmaalla tarkoitus kehittää S – markettia prismatyyppiseksi? Aaltonen vastasi, että se voisi olla Orimattilan tai Hollolan tyyppinen, mutta pitkässä juoksussa. On löydyttävä luotettavat, pitkäaikaiset vuokralaiset. Petteri totesi, että Orimattila – Hollolan malli olisi hyvä Rakokivessä n. viiden vuoden haarukalla. Kerrostalon sijainti liikekeskuksesta pitäisi olla 30:n rollaattoripotkun etäisyydellä. Petteri luki rivien välistä mitä Reijo Aaltosen Rakokivi voisi kestää.

Antti P. esitteli kutsun liitteenä ja NasTorin sivuilla olleen kyselyn vastaukset. Vastaukset on referoitu oheisessa liitteessä 2.

Pauli S. totesi, että Rakokiven suunnitelma vuodelta 1984 on ollut huono, koska se ei ole lähtenyt toteutumaan. Toteutumisen varmistamiseksi pitää olla toimijat suunnittelussa mukana.

Erkki A. toivoi kiinnitettävän ulkoarkkitehtuuriin enemmän huomiota.

Panu H. esitti, että Rakokiven alueelle pitäisi saada enemmän asukkaita ja alueella pitäisi tapahtua sukupolven vaihdos niin, että ihmiset jäisivät tänne asumaan. Liikenteen oltava yksinkertaista eli kaksisuuntaista kuten ruutukaavassa. Pistetalojen rakentaminen on torpattava. Lahden automarkettien rakentamisessa on tehty iso virhe. Ne ovat syöneet kivijalkakaupat. Tosin niitä syö myös verkkokauppa. Toiminnan Rakokivessä on perustuttava palveluille. Siellä on oltava selkeä korttelirakenne ja se on rakennettava ylöspäin.

Aaltonen kertoi päivittäistavarakaupasta. Se on tavarankuljuttamista. Sen liikenne ei mahdu Lahden keskustaan. Panu kommentoi, että pitäisi kuljettaa asukkaille.

Erkki A. Torin liikennettä voisi yksinkertaistaa sillä, että esiintymiskatos tulisi torin kulmaan Ailin ravintolan eteen.

Reijo Oksanen ehdotti, että autot voisivat olla K – marketin alatasossa ja kärryt kuljetettaisiin katoksen alla hissillä autoon.

Sanna kokosi keskustelun ja totesi, että tämä oli hyvä keskustelun avaus. Antti P. kertoi, että asioista löytyy informaatiota osoitteesta nastori.fi

Reijo Oksanen valtuuston puheenjohtajana kiitti seminaarin järjestäjiä Anttia, Sanna ja kumppaneita.

Nastolassa, toukokuun 12. päivänä 2015

Pauli Lindström